

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL



ESCRITURA: 740

MINUTA: 725

KARDEX: 24651

ACLARACION Y CANCELACION TOTAL DEL PRECIO DE COMPRA VENTA

QUE OTORGA: JORGE LUIS FLORES BAZALAR

A FAVOR DE:

AYBAR CORP S.A.C.

INTRODUCCION: EN LA CIUDAD DE HUARAL, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ANTE MI: **KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI**, ABOGADA-NOTARIA DE ESTA CIUDAD, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO: 15751044, SUFRAGANTE, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO NOTARIAL DEL CALLAO NUMERO CUARENTICINCO, COMPARECEN:=====

JORGE LUIS FLORES BAZALAR, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,===== SER DE NACIONALIDAD PERUANA,===== DE ESTADO CIVIL CASADO,===== DE OCUPACION CONSTRUCTOR,===== IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 16002318,===== CON DOMICILIO EN PROLONGACION MORALES BERMUDEZ MANZANA C LOTE 5, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA.===== QUIEN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO.=====

KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,===== SER DE NACIONALIDAD PERUANA,===== DE ESTADO CIVIL SOLTERO,===== DE OCUPACION EMPRESARIO,===== IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 77174214,===== CON DOMICILIO DE LA EMPRESA EN CIRCUNVALACION DEL GOLF LOS INCAS NUMERO 134 TORRE B PISO 19, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.=====

QUIEN COMPARECE EN REPRESENTACION DE **AYBAR CORP S.A.C.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NUMERO 20603865813, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA NUMERO 14197608 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES HAN SIDO IDENTIFICADOS CON LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD PRECISADOS. ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 55 INCISO A) DEL D. LEG. 1049 DEL NOTARIADO MODIFICADO POR D. LEG. 1232**, SE DEJA CONSTANCIA DE HABER REALIZADO LAS VERIFICACIONES DE IDENTIDAD DE LOS COMPARECIENTES UTILIZANDO LA COMPARACIÓN BIOMETRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES A TRAVÉS DE RENIEC. LOS COMPARECIENTES, CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL **INCISO "H" DEL ARTÍCULO 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, ME ENTREGAN UNA MINUTA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE ELEVEN SU CONTENIDO A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE LOS OTORGANTES TIENEN A LA VISTA AL MOMENTO DE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y RECONOCEN HABER FIRMADO, DECLARANDO ADEMÁS QUE SU VOLUNTAD ESTA CONTENIDA EN DICHA MINUTA, LA QUE ARCHIVO

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADA - NOTARIA DE HUARAL



EN MI LEGAJO MINUTARIO BAJO EL NÚMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE E INSERTO
ESCANEADEA LITERALMENTE, CONFORME AL **ARTICULO 57° DE LA CITADA NORMA**. ASIMISMO,
DEJO CONSTANCIA DE HABER DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 27 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, AL HABER ADVERTIDO A LOS COMPARECIENTES
SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO; SIENDO EL TENOR
LITERAL DE LA MINUTA EL SIGUIENTE:=====

=====MINUTA=====

KARDEX 24651 FIRMA	Katuska Olayza Wuchi NOTARIO HUARAL Calle 12 N° 1114 y Prolongación Huancayo N° 21 del P.O. Municipalidad de Huaral
21 AGO. 2025	
RECIBIDO LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO ES SEÑAL DE CONFIDENCIA	
Señora Notario Público:	
Sirvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas una ACLARACIÓN Y CANCELACIÓN TOTAL DEL PRECIO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE A CRÉDITO , que otorgada por:	
JORGE LUIS FLORES BAZALAR, identificado con DNI N°16002318, de nacionalidad peruana, de estado civil soltero, con domicilio en Prolongación Morales Bermúdez, Cdra. 5, distrito y provincia de Huaral, departamento de Lima; a quien en lo sucesivo se le denominará EL VENDEDOR; y AYBAR CORP S.A.C., con RUC N°20603865813, con domicilio en Av. Circunvalación del Golf Los Incas N° 134, torre "B", piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su gerente de finanzas KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS, identificado con DNI N° 77174214, según facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 14197608, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien en lo sucesivo se le denominará EL COMPRADOR;	
A EL VENDEDOR y EL COMPRADOR en forma conjunta se les denominará LAS PARTES.	
Los términos y condiciones de las cláusulas que siguen:	
PRIMERO: Con fecha 13 de julio de 2021, LAS PARTES suscribieron la minuta de compraventa de bien inmueble, en adelante EL CONTRATO , por el cual EL VENDEDOR le transfirió a EL COMPRADOR un terreno con una superficie de 15.00 hectáreas, con un perímetro de 2,164.80 m, denominado LOTE 3-L , identificado como Unidad Catastral N° 12482 , ubicado en el sector Luchihuasi, Distrito y Provincia de Huaral, departamento de Lima, inmueble que forma parte de un predio matriz inscrito en la Partida Registral N° 20000007 de la Zona Registral N° IX Sede Lima de la Oficina Registral de Huaral, en adelante EL INMUEBLE .	
Posteriormente, mediante Escritura Pública de Compraventa de Bien Inmueble N°480 , de fecha 16 de julio de 2021, otorgada ante Notario de Huaral, la Dra. Katuska Olayza Wuchi , se formalizó la transferencia del citado inmueble.	
Por el presente acto, EL VENDEDOR aclara que adquirió el dominio del lote 3-L en mérito a la donación que consta en la Escritura Pública N° 1124 , de fecha 28 de diciembre de 2010, otorgada ante notario de Huaral, Dra. Katuska Ysabel Olayza Wuchi . Asimismo, se manifiesta que EL INMUEBLE forma parte del predio matriz denominado Comunidad Campesina Lomera de Huaral , inscrito en la Partida Registral N° 20000007 de la Oficina Registral de Predios de Huaral.	
SEGUNDO: Mediante la Resolución Gerencial N° 097-2023-MPH-GDUR, emitida el 4 de agosto de 2023 por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Huaral, se aprobó la independización municipal del predio ubicado en Sector Luchihuasi, denominado Predio N° 3-L (EL INMUEBLE) . En consecuencia, EL INMUEBLE como aclaración también se independiza del predio matriz Comunidad Campesina Lomera de Huaral , inscrito en la Partida Registral N° 20000007 de la Oficina Registral de Predios de Huaral, cuya área, según el asiento B0001, página 153 de la	

3.1.2. La suma de US\$ 6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), se canceló mediante cheque de gerencia N° 1452287 del Banco de Crédito del Perú – BCP, de fecha 13 de julio de 2021, girado a la orden de EL VENDEDOR.

3.1.3. La suma de US\$ 24,750.00 (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), se canceló mediante cheque de gerencia N° 14522324 del Banco de Crédito del Perú – BCP, de fecha 13 de julio de 2021, girado a la orden de EL VENDEDOR.

3.2 El saldo restante ascendente a US\$ 81,000.00 (OCHENTA Y UN MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), por acuerdo de las partes fue cancelado en 12 (Doce) cuotas iguales, cada cuota equivalente a US\$ 6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), que por instrucción de LA VENDEDORA, se canceló mediante transferencia bancaria en la cuenta interbancaria N° 000-357-01300069147-80 del Banco de Scotiabank de titularidad de EL VENDEDOR, las cuotas se cancelaron de la siguiente manera:

3.2.1 El monto de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 207145076, con fecha 03 de enero de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.2 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 209616758, con fecha 31 de enero de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.3 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 212331876, con fecha 28 de febrero del 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.4 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 215401838, con fecha 31 de marzo de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.5 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 218303694, con fecha 30 de abril de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.6 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 221529259, con fecha 01 de junio de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



3.2.7 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 224791708, con fecha 05 de julio de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.8 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 227698255, con fecha 03 de agosto de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.9 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 230353742, con fecha 31 de agosto de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.10 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 233799487, con fecha 03 de octubre de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

3.2.11 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 236872290, con fecha 02 de noviembre de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

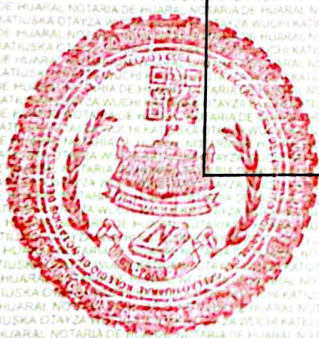
3.2.12 La suma de US\$ 6,750.00 (Seis mil setecientos cincuenta con 00/100 dólares americanos), se canceló mediante número de Operación 240192467, con fecha 02 de diciembre de 2022, cuya copia se adjunta al presente.

En consecuencia, **EL VENDEDOR** declara haber recibido de **EL COMPRADOR** los montos de las cuotas arriba detalladas y, por ende, con ello, declara cancelado el íntegro del precio total de **EL INMUEBLE** materia de la transferencia pactado en **EL CONTRATO** de compra de bien inmueble.

CUARTO: LAS PARTES declaran que, habiéndose cumplido con la cancelación del saldo del precio conforme a los términos pactados, las letras de cambio que fueron giradas conforme a la cláusula séptima del contrato primigenio quedan sin efecto. En consecuencia, **EL VENDEDOR**, en el acto de la firma del presente documento, devuelve a **EL COMPRADOR** las letras originales giradas en garantía de su obligación de pago, dejándolas sin valor ni efecto legal.

QUINTO: LAS PARTES declaran que, habiéndose cancelado íntegramente el saldo del precio de venta conforme a los términos pactados, **EL VENDEDOR** deja sin efecto y levanta la reserva de propiedad establecida en la cláusula tercera de la minuta de transferencia, transfiriendo la titularidad plena y definitiva del bien objeto del contrato a favor de **EL COMPRADOR**.

SEXTO: Queda entendido entre **LAS PARTES** que los gastos que ocasione la presente, tanto notarial como registral, serán de cuenta y cargo de **EL COMPRADOR**.



SÉPTIMO: LAS PARTES acuerdan ratificar todos los demás términos y condiciones de la compraventa mencionada en la cláusula primera que antecede que no hayan sido aclarados por el presente instrumento.

Sírvase usted Señor Notario, agregar en su registro de Escritura Pública la presente minuta de ACLARACIÓN Y CANCELACIÓN TOTAL DE PRECIO DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE A CRÉDITO, así como todas demás cláusulas e Insertos de ley que corresponda, en consecuencia, sírvase enviar los partes correspondientes al registro de propiedad inmueble, Zona Registral N° IX- Sede Lima, Oficina Registral Huaral, para su respectiva inscripción en el registro de propiedad inmueble.

Subscriben en la ciudad de Huaral, en señal de conformidad con todos los términos contenidos en la presente minuta aclaratoria, el 27 de junio de 2025

EL VENDEDOR


JORGE LUIS FLORES BAZALAR
DNI N° 16002318

EL COMPRADOR


KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS
DNI N° 77174214
AYBAR CORP S.A.C.


JORGE DE MARÍA ALCOCER TAMAYO
ABOGADO
C.A.L. N° 95214

INSERTO:

Escaneado con CamScanner

>BCP<

Pendientes de envío

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales d'entidad

Número de operación: 203616758

Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 2060385813

Cuenta: 193-26333802-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6.750 00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

Documento: DNI 16002318

Referencia: PAGO 2DA CUOTA 15 HECT. HUARAL ENER. 31

Observaciones

Ninguna

<https://www.telecredibcp.com/cnpp/monetary/ceta3?Open=OMTRWR.do?method=toCnpp&popupIndex=1&caledByPage=sentPending>

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

28/02/22, 12:17

Telecredito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 212331876

Estado:

Enviada

Firmada por:

MARISOL CABREJOS TORRES

Enviada por:

MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío:

28/02/2022 12:07:50 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813

Cuenta:

193-2633902-179 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo:

Corriente

Moneda:

Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco:

SCOTIABANK

Importe:

US\$ 6,750.00

CCI:

009-357-213570369147-59

Beneficiario:

FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF:

Afecta

Documento:

DNI 18002318

Referencia:

PAGO 3RA CUOTA 15 HECT. HUARAL FEB.28

Observaciones

Ninguna

KATUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



<https://www.telecredito.bcp.com/tlcnp/monetary/detailOperOMTRWR.do?methodToCall=popup&index=18&calledByPage=consultOperations>

1/1

>BCP<

Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: 4 otros bancos locales diferidas

Número de operación: 21841100

Estado: E-001

Firmado por: MARIEL CABELLOS TORRES

Enviado por: MARIEL CABELLOS TORRES

Fecha de envío: 01/03/2022 11:07:04 AM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603665313

Cuentas: 193-2633602-179 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6,750.00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES, BAZALAR JORGE LUIS

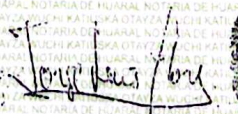
ITF: Afecta

Documento: DNI 18002318

Referencia: PAGO 4TA CUOTA 15 HECT. HUARAL MARZ.21

Observaciones

Ninguna



<https://www.telecredito.com.pe/transferencias>

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

30/4/22, 10:30

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 218303694

Estado: Enviada

Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío: 30/04/2022 10:14:06 AM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6,750.00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

Documento: DNI 16002318

Referencia: PAGO STA CUOTA 15 HECT. HUARAL ABR.30

Observaciones

Ninguna

KATUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



16/22, 15.35

Telecredito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 221529259

Estado: Enviada

Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío: 01/06/2022 03:33:18 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813

Cuenta: 193-2633902-179 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6,750.00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

Documento: DNI 16002318

Referencia: PAGO 6TA CUOTA 15 HECT. HUARAL JUN.01

Observaciones

Ninguna

<https://www.telecredito.bcp.com.pe/cmp/money/detailOperOMTRWR.do?methodToCall=popup&index=2&calledByPage=consultOperations>

1/1

Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

07/02, 12:22

Telecrédito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas
Número de operación: 224791708
Estado: Enviada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 05/07/2022 12:18:59 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813
Cuenta: 193-2633902-170 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK
Importe: US\$ 6,750.00
CCI: 009-357-213570369147-59
Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS
ITF: Afecta
Documento: DNI 18002318
Referencia: PAGO 7MA CUOTA 15 HECT. HUARAL JUL05

Observaciones

Ninguna

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



<https://www.telecredito.bcp.com.pe/money/detailOperOMTRWR.do?methodToCall=popup&index=3&calledByPage=consultOperations>

1/1

3/9/22, 15:41

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 227695255

Estado: Enviado

Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío: 03/08/2022 03:39:54 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 2060386513

Cuenta: 193-2633902-179 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6,750.00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

Documento: DNI 16023218

Referencia: PAGO 8VA CUOTA 15 HECT. HUARAL AGOS.03

Observaciones

Ninguna

<https://www.telecredito.bcp.com/tnp/money/detailOperOMTRWR.do?method=Callpopup&index=3&calledByPage=consultOperations>

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

31/08/22, 14:58

Telecredito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas
Número de operación: 230335742
Estado: Enviada
Firmado por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviado por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 31/08/2022 02:51:10 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813
Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK
Importe: US\$ 6,750.00
CCI: 009-357-213570369147-59
Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS
ITF: Afecta
Documento: DNI 16002318
Referencia: PAGO 9NA CUOTA 15 HECT. HUARAL AGO.31

Observaciones

Ninguna



<https://www.telecreditoobcp.com/monetary/detailOperOMTRWR.do?methodToCall=popup&index=7&calledByPage=consultOperations>

1/1

KATUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



3/10/2022, 14:49

Telecrédito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 233709487

Estado: Enviada

Firmado por: MARISOL CABREJOS TORRES

Enviado por: MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío: 03/10/2022 02:45:27 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6,750.00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

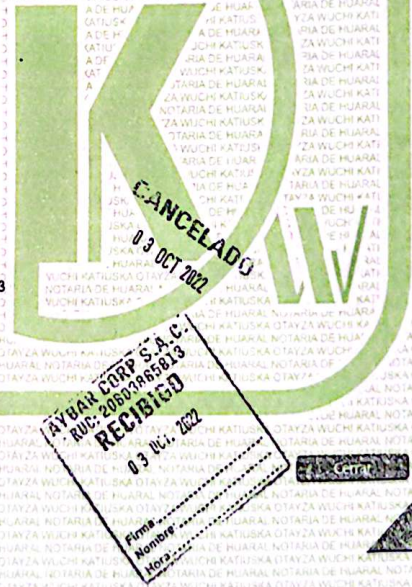
Documento: DNI 18002318

Referencia: PAGO 10MA CUOTA 15 HECT. HUARAL OCT.03

Observaciones

Ninguna

<https://www.telecredito.com.pe/monetary/transferencias/OperOTMTRWR.do?methodToCall=popup&index=18&calledByPage=consultOperations>



Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

3/11/22, 9:48

Telecrédito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 236872290

Estado: En proceso

Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío: 02/11/2022 06:36:53 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20603865813

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6,750.00

CCI: 009-357-213570389147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

Documento: DNI 16002318

Referencia: PAGO 11VA CUOTA 16 HECT. HUARAL NOV.02

Observaciones

Ninguna

KATUSKA OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



<https://www.telecredito.bcp.com/monetary/detailOper/OTMTRWR.do?methodToCall=popup&index=15&calledByPage=consultOperations>

1/1



2/12/22, 15:29

Telecrédito - BCP



Transferencias a otros bancos locales diferidas

Datos generales

Tipo de operación: A otros bancos locales diferidas

Número de operación: 240192467

Estado: Enviado

Firmado por: MARISOL CABREJOS TORRES

Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES

Fecha de envío: 02/12/2022 03:18:50 PM

Datos de la cuenta de cargo

Nombre del Cliente: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20803685813

Cuenta: 193-2633902-179 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tipo: Corriente

Moneda: Dólares

Datos de la cuenta de destino

Banco: SCOTIABANK

Importe: US\$ 6.750.00

CCI: 009-357-213570369147-59

Beneficiario: FLORES BAZALAR JORGE LUIS

ITF: Afecta

Documento: DNI 16002318

Referencia: PAGO 12VA CUOTA 15 HECT. HUARAL DIC.02

Observaciones

Ninguna

<https://www.telecredibcp.com/ucnp/monetarydetail/OperOMTRWRD?07methodToCall=popup&Index=3&calledByPage=consultOperations>

1/1

OTRO INSERTO:

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

DECLARACION JURADA

GIULIANO CHRISTIAN AMARO TORRES, con DNI N° 43369507, en mi calidad de gerente general de la empresa AYBAR CORP S.A.C., con RUC N° 20603865813, con domicilio en Av. Circunvalación del Golf Los Incas N° 134, Torre B, Piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, según poderes inscritos en la partida electrónica N° 14197608 del registro de personas jurídicas de Lima, declaro bajo juramento que:

- Mi representada no se encuentra afectada a presentar la declaración jurada de beneficiario final ante Sunat, ni el formulario virtual N° 3800-Declaración del beneficiario Final - Tramo I, toda vez que no superamos los ingresos netos exigidos en la norma.

Lima, 20 de abril del 2025

KATUSKA OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



GIULIANO AMARO TORRES
GERENTE GENERAL
AYBAR CORP SAC

CONCLUSION.-

AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR EL D.S. 150-2007-EF, MODIFICADO POR LEY 30730 Y D.

LEG. N° 1529, LA NOTARIA QUE SUSCRIBE DEJA CONSTANCIA QUE LAS PARTES HAN

UTILIZADO EL SIGUIENTE MEDIO DE PAGO:=====



Katuska Otayza Wuchi

STAMPED COPY - 2024-03-01 10:10:10

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
03/01/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 03/01/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
31/01/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 31/01/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
28/02/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 28/02/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
31/03/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 31/03/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
30/04/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 30/04/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
01/06/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 01/06/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: TRANSFERENCIA DE FONDOS, CODIGO: 003 MONTO TOTAL US\$.
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
05/07/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 05/07/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
03/08/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 03/08/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
31/08/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 31/08/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
03/10/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 03/10/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
02/11/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 02/11/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
6,750.00 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO
DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA
02/12/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO:
009-357-213570369147-59 DEL BANCO SCOTIABANK, DE FECHA 02/12/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **JORGE LUIS FLORES BAZALAR.**=====

SE INSERTA DECLARACIÓN DEL COMPRADOR CONTRIBUYENTE, EN LA QUE SEÑALA NO ESTAR
AFECTO A LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BENEFICIARIO FINAL, DE
ACUERDO A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA N° 000041-2022/SUNAT.
SE DEJA CONSTANCIA QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 59**
INCISO K) DEL D. LEG. 1049 DEL NOTARIADO, MODIFICADO POR D. LEG 1232.=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES LUEGO DE LEIDO EL INSTRUMENTO, SE RATIFICARON EN
EL CONTENIDO DEL MISMO.=====

DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA A FOJAS 3185 (TRES MIL
CIENTO OCHENTICINCO) (PAPEL NOTARIAL SERIE: B NUMERO 2108735) Y TERMINA A
FOJAS 3195 (TRES MIL CIENTO NOVENTICINCO) VUELTA (PAPEL NOTARIAL SERIE: B
NUMERO 2108745).=====

KATUSKA OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



FIRMO E IMPRIMO SU HUELLA DACTILAR A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **JORGE LUIS FLORES BAZALAR**.

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.

FIRMO E IMPRIMO SU HUELLA DACTILAR A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS**.

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

UNA FIRMA ILEGIBLE.- NOTARIO.

UN SELLO POST FIRMA QUE DICE: **KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI.- NOTARIA DE HUARAL**.

CONCUERDA.- DOY FE QUE EL PRESENTE TRASLADO INSTRUMENTAL ES COPIA FIEL DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, QUE CORRE DE FOJAS 3185 (TRES MIL CIENTO OCHENTICINCO) A FOJAS 3195 (TRES MIL CIENTO NOVENTICINCO) VUELTA DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS, LA MISMA QUE SE ENCUENTRA SUSCRITA POR LOS OTORGANTES Y LA NOTARIA. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS CORRESPONDIENTE, A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA EXPIDO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** DE CONFORMIDAD CON EL ART. 88° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO, EL QUE RUBRICO EN CADA UNA DE SUS HOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO EN HUARAL, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.



KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOCADO - NOTARIO DE HUARAL

